

Terrain La Louvière



À vendre

à pd. 55.000 €

Tierne Mayette 10, 7100 La Louvière

Idéalement situé à Saint-Vaast, à proximité de plusieurs axes routiers, ce terrain exceptionnel de 6,55 ares offre une opportunité unique pour divers projets commerciaux ou immobiliers. Avec une largeur de façade de 21 mètres et une profondeur généreuse de 41 mètres, ce terrain est parfait pour l'installation d'une activité de vente de véhicules, de stockage ou pour envisager un futur projet immobilier. Actuellement classé en zone agricole, des démarches sont à prévoir pour obtenir l'autorisation de construire un édifice adapté à votre projet. Saint-Vaast, reconnue pour son environnement calme et sa proximité avec les grands axes, offre un cadre stratégique pour développer une activité ou un projet immobilier. Ne manquez pas cette opportunité rare d'investir dans un emplacement prometteur. Contactez-nous pour une présentation de ce projet en agence. hello@belive.immo



Surface au sol

655 m²

Prof & largeur terrain profondeur

41 m

Prof & largeur terrain largeur

21



BeLive
<https://www.belve.immo>

T 0495560699 • hello@belive.immo
Rue Joseph Wauters 20 • 7110 La Louvière



Situé dans la commune de Saint-Vaast (La Louvière), à quelques minutes seulement des principaux axes routiers, ce terrain de 6,55 ares représente une opportunité rare pour les investisseurs et les porteurs de projets. Sa configuration idéale – 21 mètres de largeur à front de voirie et 41 mètres de profondeur – permet une grande flexibilité pour de nombreux aménagements.

Actuellement situé en zone agricole, ce terrain nécessitera la réalisation de démarches administratives pour obtenir les autorisations de construire un édifice. Il s'adapte parfaitement à divers projets tels que la vente de véhicules, un espace de stockage, ou encore un projet immobilier à moyen terme. Sa situation géographique le rend particulièrement intéressant pour toute activité nécessitant une visibilité rapide et un accès aisé aux grandes voies de communication.

Saint-Vaast, reconnue pour son environnement résidentiel calme et sa proximité immédiate avec les grands axes, offre un cadre stratégique pour développer un projet sur mesure. Ce terrain bénéficie d'un environnement à la fois paisible et accessible, dans une région qui continue d'attirer l'intérêt grâce à son emplacement au cœur du Hainaut.

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un terrain à fort potentiel dans une commune en pleine évolution. Pour toute information complémentaire et pour découvrir toutes les possibilités offertes par ce bien, contactez-nous pour une présentation en agence. hello@belive.immo

[pas situé en zone inondable](#)

Votre contact
Pace Mirco

Portable: [0495560699](tel:0495560699) • mirco.pace@belive.immo
[Rue Joseph Wauters 20](#) • [7110 La Louviere](#)

Financier

Sous régime TVA	Non	Revenu cadastral	50 €	Servitude	Non
Attestation du sol	oui				

Extérieur

Égouts	oui
--------	-----

Terrain & Communication

Type d'environnement	campagne	Type d'environnement 2	côté ensoleillé	Pas situé en zone inondable	
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports en commun	oui
Centre sportif	oui	Autoroute	oui		